



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 139

din 30 iunie 2025

privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 63/27.03.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 18.849/10.06.2025 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 19.738/17.06.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 18.848/10.06.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 18.765/10.06.2025 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit căruia:

- s-a propus repartizarea conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 63/27.03.2025, pentru doamna Szapanyos Laura - Alexandra (fostă Badiu), a apartamentului nr. 5, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 21, compus din 2 (două) camere și dependințe, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.091/05.06.2025, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 18.497/05.06.2025, cu referire la comunicarea acestei locuințe libere aflată în administrarea acestei societăți și, pe cale de consecință, eliminarea solicitantei de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 63/27.03.2025;

- s-a propus eliminarea domnului Marina Mihai - Alexandru, de pe lista de prioritate pentru acordarea unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 63/27.03.2025, întrucât a împlinit vârsta de 40 de ani, criteriu de excludere prevăzut de art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 174/29.11.2024 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 661/05.12.2024 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 47/28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Sighișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 63/27.03.2025 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 37/27.02.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.091/05.06.2025, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 18.497/05.06.2025, cu referire la comunicarea unei locuințe libere aflată în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara și a Contractului - cadru de închiriere pe suprafețele de locuință, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 209/31.08.2022;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe, în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 18.846/10.06.2025, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 63/27.03.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

(1) Se repartizează apartamentul situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 21, ap. 5, compus din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Szapanyos Laura - Alexandra (fostă Badiu).

Art. 2. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 63/27.03.2025, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. poziția 11, privind pe Szapanyos Laura - Alexandra (fostă Badiu), cu domiciliul în Sighișoara, str. [REDACTAT], punctaj 68, data cererii 25.03.2019, nr. camere 2 (două), conform articolului precedent, respectiv poziția 1, privind pe Marina Mihai - Alexandru, cu domiciliul în Sighișoara, str. [REDACTAT], punctaj 110, data cererii 03.12.2008, nr. camere 1 (una), conform art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Administratorul S.C. Apă Termic Transport S.A. va încheia contractul de închiriere, ca urmare a repartizării locuinței.

Art. 4. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.



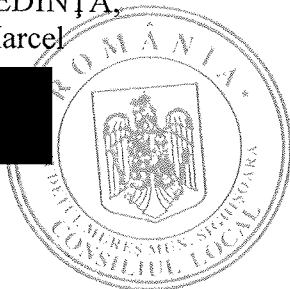
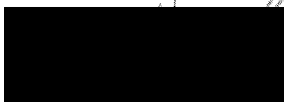
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Șonieru Mihai - Marcel



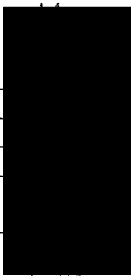
Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 3 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
 - 2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
 - 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L.
- 18 ex.
B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 139/30.06.2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	30/06/2025	
Comunicarea către primar	10.1.07.2025	
Comunicarea către prefectul județului	10.1.07.2025	
Aducerea la cunoștința publică	15.1.07.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	15.1.07.2025	

[illegible]

42	Rău Bogdan-Mădălin	63	6.356	07.03.2018	1			10
43	Coman Cristian - Nicolae	63	14.952	24.05.2018	1			11
44	Ciurar Costel - Mihai	63	32.198	14.11.2018	2		33	
45	Preda Radu - Daniela	63	5.988	05.03.2019	2		34	
46	Barabaș Marius Nicolae	63	3.459	06.02.2020	2		35	
47	Crăciun Sorin	63	4.016	12.02.2020	2		36	
48	Rohan Laura Elisabeta	63	25.303	20.10.2020	2		37	
49	Frangu Denisa-Ioana	63	18.521	02.07.2021	2		38	
50	Toma Daniel	63	19.811	13.07.2021	2		39	
51	Zăblău Adrian - Alexandru	62	23.445	13.08.2018	2		40	
52	Savin Ana - Maria - Diana	62	23.703	14.08.2018	2		41	
53	Fărcaș Emanuelă - Veronica	62	18.053	28.06.2019	2		42	
54	Blaga Paul Mihai	62	12.322	25.05.2020	2		43	
55	Balazs Tunde-Ilona	62	21.346	07.09.2020	2		44	
56	Zaharie Naomi	62	30.942	29.12.2020	2		45	
57	Stan Mihaela	62	27.733	04.10.2021	2		46	
58	Lăcătuș Corina - Lenuța	61	16.774	12.06.2018	2		47	
59	Țirca Horațiu - Marinel	61	25.976	12.09.2018	1			12
60	Macrea Ioana - Cristina	61	7.514	18.03.2019	2		48	
61	Iliuță Roxana Maria	61	7.543	11.03.2020	2		49	
62	Șanta Roxana Maria	61	17.154	17.06.2021	2		50	
63	Dediu Andrada-Maria	61	24.148	30.08.2021	2		51	
64	Sandru Adrian	60	15.206	08.06.2017	1			13
65	Gliga Larisa Maria	60	2.732	30.01.2020	2		52	
66	Țirca Adriana	60	24.789	14.10.2020	1			14
67	Iosif Ana-Maria	60	25.891	28.10.2020	2		53	
68	Șoneriu Andreea	60	1.131	19.01.2021	2		54	
69	Solomon Alexandra Ramona	60	30.186	25.10.2021	2		55	
70	Bircea Denisa	60	52.150	30.12.2022	2		56	
71	Istrate Constantin - Daniel	59	14.437	21.05.2018	1			15
72	Riza Silvia - Estera	59	23.599	14.08.2018	1			16
73	Boldijar Lucica - Ramona	59	31.920	12.11.2018	2		57	
74	Rohan Iosua	59	20.740	31.08.2020	2		58	
75	Ambruș Anamaria	59	2.772	28.01.2022	2		59	
76	Crăciun Alexandru	58	5.663	01.03.2018	1			17
77	Irimia Nicolae	58	12.020	21.05.2020	1			18
78	Hora George Adrian	58	23.123	24.09.2020	1			19
79	Micu Lenuța Mădălina	58	25.698	26.10.2020	1		60	20
80	Hegbeli Rareș Florian	58	2.417	29.01.2021	2			
81	Doghi Maria-Laura	58	2.855	03.02.2021	1			21
82	Mărgeanu Leonard	58	35.318	14.12.2021	2		61	
83	Samoilă Florin - Adrian	58	6.606	25.02.2022	2		62	
84	Mihaiș Rebeca Cătălina	57	8.134	22.03.2019	1			22
85	Cîmpeanu Vlăduț-Marian	57	4.587	17.02.2020	1			23
86		56	22.930	23.09.2020	1			24

87	Șandor Melinda	56	2.398	26.01.2022	1				25
88	Bunescu Daniel	56	18.026	16.05.2023	2			63	
89	Boldizsar Andrada - Patricia	56	8.365	01.03.2024	2			64	
90	Ilieș Simona	56	8.726	05.03.2024	2			65	
91	Florea Alexandru - George	55	33.214	27.11.2019	1				26
92	Dan Ioana Alexandra	55	14.484	19.06.2020	1				27
93	Micu Andreea Cristina	55	15.067	26.06.2020	1				28
94	Ionuș-Iosif Maria-Larisa	55	15.308	30.06.2020	1				29
95	Sighișoreanu Radu Florin	55	17.226	21.07.2020	1				30
96	Șonețu Andrei-Florin	55	22.929	23.09.2020	1				31
97	Creangă Edith	55	24.062	05.10.2020	2			66	
98	Solomon Delia - Maria	55	185	04.01.2023	2			67	
99	Samoilă Gabriela Cristina	55	26.423	22.08.2024	2			68	
100	Kore Steluța - Anca	54	9.935	08.06.2019	2			69	
101	Bușgoi Diana-Maria	54	18.276	30.06.2021	1				32
102	Vaidacutan Timeea	54	20.953	26.07.2021	1				33
103	Bartalus Tiberiu	54	27.381	29.09.2021	1				34
104	Barbu Alexandru Ilarie	54	28.504	08.10.2021	1				35
105	Cristea Mădălina-Georgiana	54	29.668	19.10.2021	2			70	
106	Varvara Teodora - Elena	54	15.452	25.04.2023	2			71	
107	Doboș Angelica	54	18.837	31.05.2024	2			72	
108	Dan Alexandru Adrian	53	3.333	06.02.2020	1				36
109	Rohan Alexandru Lucian	53	7.181	09.03.2020	1				37
110	Fraindorfner Iulius - Nicolae	53	8.719	25.03.2020	1				38
111	Laszlo Vilmos-Cristian	53	20.323	19.07.2021	2			73	
112	Covăsan Simion Paul	53	32.579	16.10.2024	2			74	
113	Ispir Delia - Alexandra	52	32.479	02.10.2023	2			75	
114	Olaru Ionela Laura	52	37.937	03.12.2024	2			76	
115	Banyai Robert-Attila	51	26.735	05.11.2020	1				39
116	Szoke Orsolya	51	30.613	22.12.2020	1				40
117	Murzea Vlad Cătălin	51	10.550	29.03.2022	1				41
118	Căpriță Andreea	51	32.692	12.10.2022	1				42
119	Iacob Alisa Diana	51	34.241	26.10.2022	1				43
120	Rădac Alexandru - Ioan	51	6.875	20.02.2024	1				44
121	Purenciu Vasile-Raul	51	15.789	29.04.2024	1				45
122	Câmpeanu Iulia Victoria	51	24.372	30.07.2024	1				46
123	Rusz Gyongyi	51	32.995	18.10.2024	2			77	
124	Șchiopăță Sergiu	50	10.318	08.04.2021	1				47
125	Tulbure Sorin Gheorghe	50	19.233	08.07.2021	1				48
126	Muntean Diana - Ioana	50	5.713	18.02.2022	1				49
127	Levai Larisa Teodora	50	12.377	11.04.2022	1				50
128	Avasilchioaei Andreea - Maria	50	5.043	07.02.2023	2			78	
129	Bontea Roxana - Maria	50	33.561	11.10.2023	1				51
130	Szász Norbert	50	33.561	23.10.2024	2			79	
131	Avram Monica Jena	50	38.458	06.12.2024	2			80	

132	Morariu Mihail Alexandru	50	38.996	11.12.2024	2		81		50
133	Szepesi Anita Kinga	49	16.057	07.06.2021	1				49
134	Oprea Paul Andrei	49	32.285	12.11.2021	1				49
135	Barabas Sergiu Williams	48	23.962	22.07.2022	1				48
136	Demeter Zsolt	48	34.329	27.10.2022	1				48
137	Fülöp Noémi	48	237	05.01.2023	1				48
138	Boroş Izabela Theodora	48	5.889	14.02.2023	1				48
139	Constandin Daniela - Cristina	48	7.713	24.02.2023	1				48
140	Dinea Mirela	48	28.838	28.08.2023	2				48
141	Duma Emanuel - Andrei	48	29.521	04.09.2023	1				48
142	Fodor Emil - Cătălin	48	1.629	15.01.2024	1				48
143	Lăcătuş Ioana Roxana	48	17.737	21.05.2024	1				48
144	Oltean Roxana	48	32.943	17.10.2024	1				48
145	Lula Sergiu - Alexandru	47	26.339	01.08.2023	1				47
146	Ciobanu Diana Maria	47	38.366	05.12.2024	2				47
147	Diliman Emil-Ovidiu	46	5.745	26.02.2020	1				46
148	Daroşi Bianca	46	4.462	10.02.2022	1				46
149	Avram Adrian - Vlad	46	5.892	14.02.2023	1				46
150	Maier Alexandru - Ştefan	46	22.524	29.06.2023	1				46
151	Theil Andreea - Maria	46	37.989	20.11.2023	1				46
152	Cosin Ana	46	41.740	27.12.2023	1				46
153	Bokor Cosmin - Alexandru	46	41.859	28.12.2023	1				46
154	Joldeş Ştefania-Lucia	46	29.452	20.09.2024	1				46
155	Micu Raul Alexandru	46	32.224	14.10.2024	1				46
156	Punjani Rodica	46	39.080	11.12.2024	2				46
157	Voicu Doru - Denis	46	39.667	17.12.2024	1				46
158	Keul Thomas - Andreas	45	7.959	27.02.2023	2				45
159	Păcală - Fleşariu Nicoleta	45	10.126	14.03.2023	1				45
160	Stoica - Barabas Crina	45	34.262	17.10.2023	2				45
161	Andrei Florina	45	37.687	29.11.2024	2				45
162	Ganea Bogdan Ioan	45	38.365	05.12.2024	1				45
163	Terbea Simina-Cristina	44	33.120	22.11.2021	1				44
164	Iofcea Florentin Teodor	44	13.387	19.04.2022	1				44
165	Văţamanu Cătălin - Sorin	44	35.686	30.10.2023	1				44
166	Levai Claudiu - Ioan	44	2.813	22.01.2024	1				44
167	Bucur Răzvan Ştefan	43	32.104	14.10.2024	1				43
168	Berei Janoš Vasile	41	6.309	23.02.2022	1				41
169	Pál Enikő	41	8.744	05.03.2024	1				41
170	Lupea Constantin Alexandru	41	20.426	17.06.2024	2				41
171	Suciu Florin	41	31.070	03.10.2024	1				41
172	Ogaru Diana-Consuela	41	32.088	11.10.2024	1				41
173	Ticuşan Răzvan Ioan	41	35.363	07.11.2024	1				41
174	Feier Vlad Dănuţ	41	37.331	26.11.2024	1				41
175	Szali Bernadett - Sziszi	41	39.965	19.12.2024	1				41
176	Sos Hunor	36	2.564	25.01.2023	1				36

177	Costea Raul Emanuel		36	23.732	23.07.2024	1			89
178	Avanu Alexandru Cristian		36	31.606	08.10.2024	1			90
179	Coman Alexia Ruxandra		36	40.488	30.12.2024	1			91
180	Șoneriu Florin - Alexandru		36	40.493	30.12.2024	1			92
181	Irimie Ioan - Angel		34	20.685	13.06.2023	1			93
								Total 2 camere: 88 cereri	Total 1 cameră: 93 cereri

Comisia:

- Președinte: Primar SÎRBU IOAN - IULIAN
- Membru: Secretar General BIZO ANCA
- Membru: consilier local MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU - DUMITRU
- Membru: consilier local TURK MICHAELA
- Membru: consilier local CALUGĂR ANDREI - ROBERT

Întocmit
Constantin Gezarina Maria